

Eléments divers	
Emprise de la couverture	9 508,05 m²
Panneaux photovoltaïques	5 600,00 m²
2 445 unités	env. à plat
100 % de la surface de couverture	

Emplacements, surfaces des espaces verts et plantations	
Espace vert libre	3 520,87 m²
Espace vert proche des stationnements	323,16 m²
	3 844,03 m²
	(10,38 % de l'unité de l'extension de la Z.A.)

Arbres existants et conservés	5 unités
Arbre de haut jet (plus de 8 m)	49 unités
Chêne pédonculé	
Arbre de haut jet (plus de 8 m)	35 unités
Erable champêtre	

**Détail des types de stationnements**

**Stationnements existants :**


- 612 places de stationnement :
- 586 places existantes dont :
- 42 places P.M.R. et 13 places familles
- Ajout des 26 places du PC en cours d'instruction sur la parcelle 355, dont 2 places P.M.R.

**Stationnements créés pour l'extension :**

- 138 places de stationnement, dont :
- 14 places familles
- 5 places P.M.R. (incluant les places P.M.R. équipées)
- 119 places de stationnements classiques (incluant les places classiques équipées et pré-équipées)
- + 10 places deux roues "Vélos"
- + 25 places pour véhicules électriques
- 2 places P.M.R. équipées
- 2 places équipées
- 24 places classiques pré-équipées

**En totalité :**

- 749 places de stationnement :
- 28 places pour véhicules électriques
- 2 places P.M.R. équipées
- 2 places équipées
- 24 places classiques pré-équipées
- 27 places familles
- 48 places P.M.R. (incluant les places P.M.R. équipées)
- 614 places de stationnements classiques (incluant les places classiques équipées)
- + 10 places deux roues "Vélos"



**Cabrol & Beauvois**  
ARCHITECTES  
41 Bis Rue Amiral Galibier  
81100 Castres

Réf : 22022  
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Permis de construire :  
Dossier de vérification ERP sur la partie sécurité  
Plan de masse

Visa maître d'ouvrage :  
SCI B C L P (Brens)

SCI B C L P (Brens)  
RTE DE GAULHET  
81 600 BRENS

Modifié le : 19/07/2022

PC40-P4.2  
Echelle : 1:500

Visa maître d'œuvre :  
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES  
41 BIS RUE AMIRAL GALIBIER  
81100 CASTRES  
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\2022-PIQUEROUGE-EXTENSION ZONE\2022-PHASES\_ETUDES\_&\_CHANTIER\2022-3-APD-DPC\2022-DPC-ARCHI\2022-DPC-PIQUEROUGE-18-07-2022.pdf